



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **377**

19 Απριλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2912/οικ. (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Αιγίνης Ο.Τ. 1501.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κλαι καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.1989 (ΦΕΚ 163 Δ'/17.3.1989) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 272/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την υπ' αριθμ. 15/390/8.11.1993 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Αιγίνης Ο.Τ. 1501 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, για λόγους προσαρμογής του σχεδίου στην υφιστάμενη διαμορφωμένη κατάσταση και την αποφυγή ρυμοτόμησης νέας διόροφης οικοδομής.

2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου.

3. Η απόφαση με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 17 Μαρτίου 1994

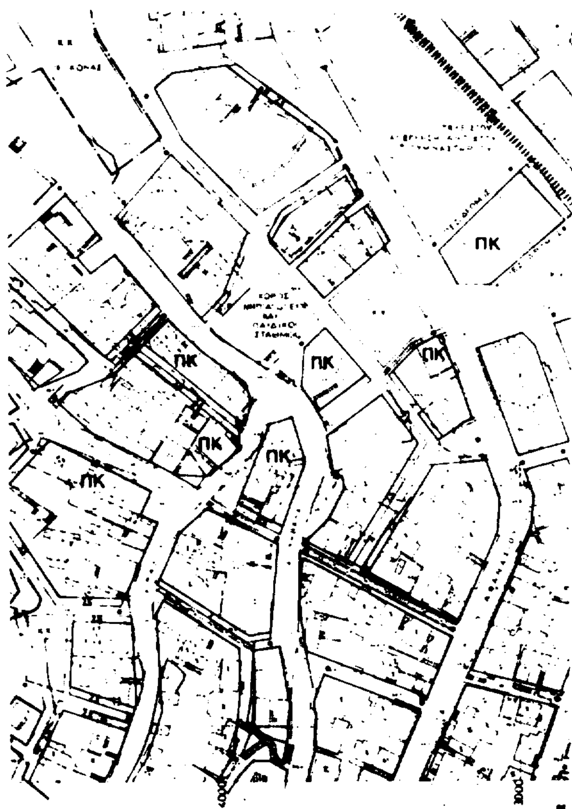
Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑ

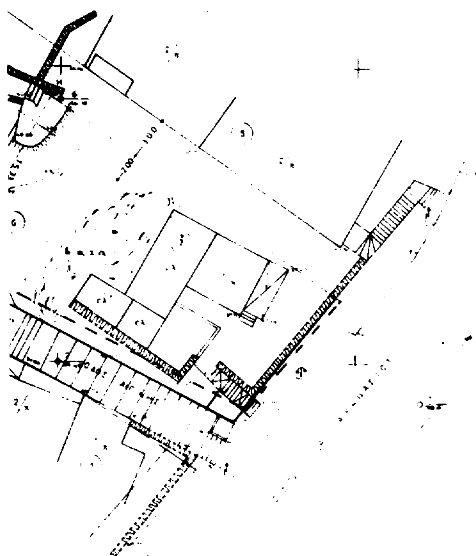
κλίμακα





ΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

1:200





ΠΟΛΗ: Καβάλα

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ: Αιγίνης

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000 1:[illegible]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 2912/17-3-1994

Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 17-3-1994

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

Αριθ. 3069/οικ. (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Ροδόπης στα Ο.Τ. 1395, 1396, 1491 Φ.Π. 20.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.1989 (ΦΕΚ 163 Δ'/17.3.1989) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 442/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

6. Τις υπ' αριθ. 4/461/93 και 15/75/1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

7. Τα με αρ. 606/17.1.1994 και 712/18.1.1994 έγγραφα του Δήμου Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Ροδόπης όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

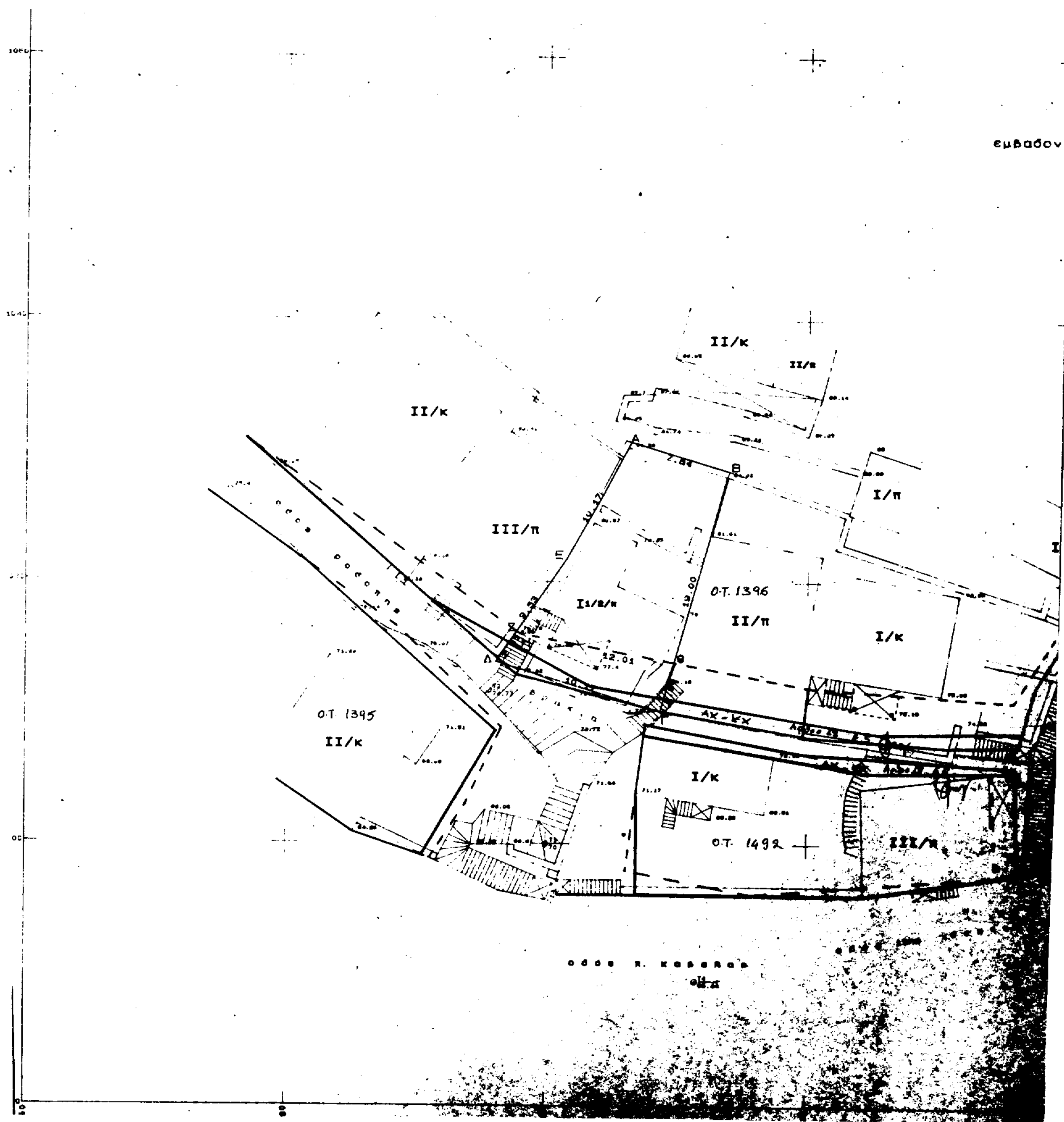
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 22 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ

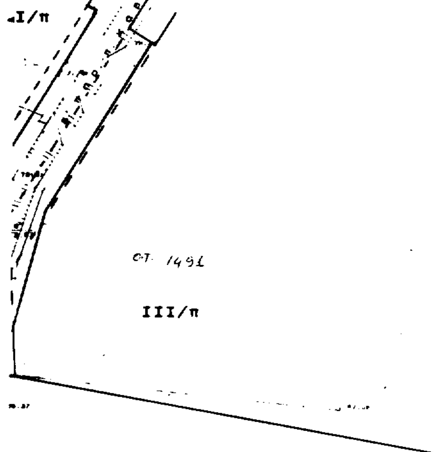

εμβαδον.
II/κ
III/π
I₁/Β/π
Ο.Τ. 1396
II/π
I/π
I/κ
Ο.Τ. 1395
II/κ
I/κ
Ο.Τ. 1492
III/π
ΑΧ - ΚΧ
οδος π. κασανα



Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α: 194.69μ²
Ζ-Η-Θ-Γ-Δ-Ζ: 40.43μ²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ανεξάρτητο σύστημα συντ/νων
ανεξάρτητη υψομ. αφετηρία Τ1 (Η. Τ1 = 70.00μ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ



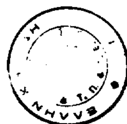
ΠΟΛΗ:	ΚΑΒΑΛΑ
ΘΕΜΑ:	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ — Φπ 20, ΟΤ 1395, 1396, 1491, 1492
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:1000 1:2000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

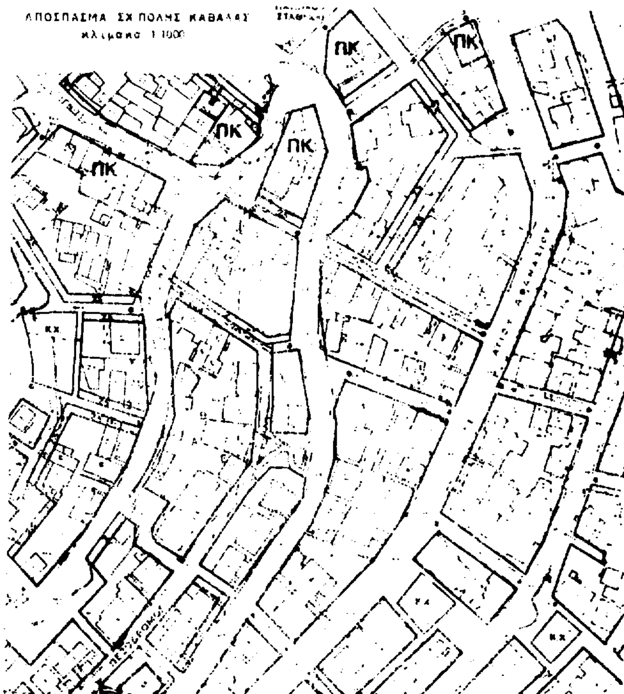
και συνοδεύει την με αριθμό 3066/22-3-1994 Απόφαση του Νομ. Καβάλας

Καβάλα: 22-3-1994

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ & ΠΕ.



Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.



Αριθ. 3204/οικ. (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Πλατανοτόπου Ν. Καβάλας διανομής έτους 1932, έκτασης 4.000 τ.μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 11607/9.11.1993 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊσταμ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθμ. 12708/16.11.1993 γνωμάτευση του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Την υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 αποφ. Υπουργ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΦΕΚ ΙΔ'/5.1.1987), αποφασίζουμε.

Ότι το Α'-Β'-Δ'-Ε' τεμάχιο διανομής έτους 1932, κοινόχρηστο, του αγροκτήματος Πλατανοτόπου που ζητήθηκε από τον Σοφιανόπουλο Κων/νο του Θεοδώρου να παραχωρηθεί και το οποίο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 είναι κατάλληλο για μονάδα επεξεργασίας μαρμάρων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

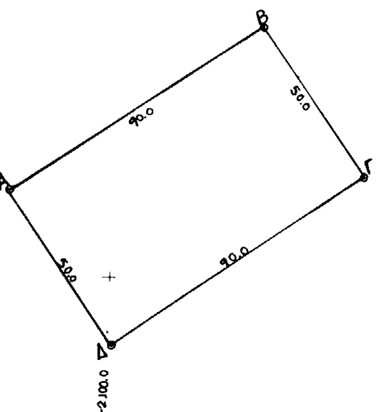
Καβάλα, 23 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αιτουμένη έκταση γιά παραχώρηση και δημιουργία
Βιοτεχνίας Μαρμάρων
απο Σοφιανόπουλο Κων/νο του Θεοδώρου
αγρόκτημα Πλατανότοπος
κλίμαξ 1:1000

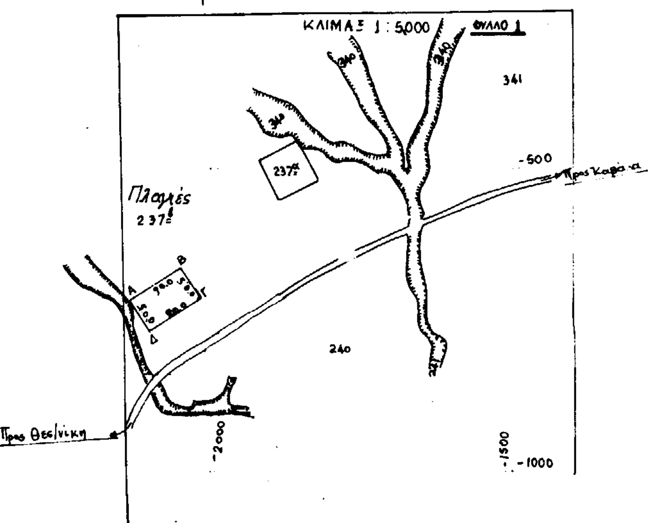
L = 40° 51'
M = + 0° 21



Εξάρτηση Εργασίας
Κ 8 - 1428.22 - 326.50
Κ 9 - 1336.17 - 307.43
Συνοικισμού

Α	- 2132.86	- 721.80
Β	- 2049.21	- 667.02
Γ	- 2016.34	- 737.22
Δ	- 2100.00	- 772.00

Εμβ = 4.500.00 m²



ΠΟΛΗ:
ΘΕΜΑ: αλλαγή χρησης
ΘΕΣΗ: Πλατανότοπος
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000 1:200
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει την με αριθμό 3204/23-3-1994 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας Καβάλα 23-3-1994
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ. Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β.